

DOMINGO CAMPOS RIVERA

DERECHO PROCESAL AGRARIO



EDITORIAL TEMIS S. A.
Santa Fe de Bogotá - Colombia
1993

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I

DE LA JURISDICCIÓN AGRARIA

Sección I.—*Conceptos básicos*

PÁG.

1. Concepto	2
2. Definición	3
3. Clases	5
a) Jurisdicción ordinaria y jurisdicciones especiales	5
b) Jurisdicción contenciosa y jurisdicción voluntaria	6
c) Jurisdicción privativa y jurisdicción preventiva	7

Sección II.—*De la jurisdicción agraria*

4. Creación	7
5. Asuntos del conocimiento de la jurisdicción agraria	8
6. Ejercicio de la jurisdicción agraria	9
7. De los jueces agrarios	9
8. Círculos judiciales agrarios	9
9. Círculos judiciales agrarios existentes en el país	10
10. Sala agrarias	11
a) Tribunales con salas agrarias	12
b) Salas agrarias integradas por tres magistrados	12
c) Salas agrarias integradas por dos magistrados	12
d) Tribunales sin salas agrarias	12

Sección III.—*De la competencia*

11. Concepto	12
12. Factores determinantes	13
a) Factor objetivo	13
b) Factor subjetivo	13
c) Factor territorial	14
d) Factor funcional	14
e) Factor de conexión	14
13. Competencia de los jueces agrarios	15
a) Proceso de única instancia	15
b) Procesos de primera instancia	15

	PÁG.
14. Competencia de las salas agrarias	15
15. Competencia de la Corte Suprema de Justicia	16

Sección IV.—*El “Ministerio Público”*

16. El ministerio público en Colombia	17
17. El procurador general de la nación	17
18. Funciones	17
a) Funciones que puede ejercer directamente o por medio de sus delegados o agentes	17
b) Funciones que debe ejercer directamente	17
19. Agentes del ministerio público ante la jurisdicción agraria	18
20. De la Procuraduría Delegada para Asuntos Agrarios	18
21. De los procuradores agrarios	19
22. Funciones	19
23. Zonas, sedes y áreas de trabajo	20
24. Impedimentos	24

CAPÍTULO II

DERECHO PROCESAL Y PROCEDIMIENTOS AGRARIOS

Sección I.—*La ley procesal*

25. Concepto	26
26. La ley procesal en el tiempo	27
27. La ley procesal en el espacio	29
28. Interpretación de la ley procesal	29

Sección II.—*Conceptos procesales básicos*

29. Concepto de procedimiento	30
30. Concepto de proceso	31
a) Todo proceso implica la realización de una serie de actos o actuaciones	31
b) Dichos actos o actuaciones deben hallarse previamente señalados por la ley	31
c) Los citados actos o actuaciones deben realizarse ante una autoridad competente	32
d) Los actos procesales mencionados deben referirse a un conflicto existente entre dos o más particulares, o entre los particulares y el Estado	32
e) Las personas que intervienen en una actuación de esta naturaleza reciben el nombre genérico de “partes”	32
31. Clasificación de los procesos	32
a) Procesos declarativos	33
b) Procesos constitutivos	33
c) Procesos de condena	33

d) Procesos de ejecución	34
e) Procesos cautelares	34
f) Procesos contenciosos	34
g) Procesos voluntarios	35

Sección III.—*Del derecho procesal agrario*

32. Concepto de derecho procesal	35
a) Contenido	36
b) Finalidad	37
33. Concepto de derecho procesal agrario	38
34. Caracteres del derecho procesal agrario	42
a) Es derecho público	42
b) Es derecho autónomo	43
c) Es derecho protector	43
35. Relaciones del derecho procesal agrario con otras disciplinas jurídicas	44
a) Con el derecho constitucional	44
b) Con el derecho agrario	45
c) Con el derecho administrativo	45
d) Con el derecho procesal civil	46

Sección IV.—*Principios que orientan el derecho procesal agrario*

36. Oralidad	47
37. Publicidad	48
38. Inquisición	48
39. Inmediación	49
40. Concentración de pruebas	49
41. Libre apreciación judicial de la prueba	50
42. Celeridad	51
43. Preclusión	52
44. Gratuidad	52
45. Lealtad procesal	53

Sección V.—*Procesos o procedimientos agrarios*

46. Proceso o procedimiento ordinario	54
47. Procesos o procedimientos especiales	55
48. Proceso o procedimiento verbal	55

CAPÍTULO III

NORMAS PROCESALES GENERALES APLICABLES
AL PROCEDIMIENTO AGRARIO

Sección I.—*Principios generales*

49. Interpretación y aplicación del derecho agrario	57
50. Controversia sobre la naturaleza del asunto	58

Sección II.—*Representación judicial*

51. De los abogados	59
a) Litigación en causa propia	60
b) Litigación en causa propia o ajena	60
c) Estudiantes de derecho	60
d) Otros casos	60
52. Partes	61
53. Capacidad para ser parte	62
a) Personas naturales	62
b) Personas jurídicas	62
c) Patrimonios autónomos	62
d) Resguardos o parcialidades indígenas	62
54. Representación de incapaces	63
55. Representación de las personas jurídicas	63
a) Personas jurídicas de derecho privado	63
b) Personas jurídicas de derecho público	64
56. Apoderados	65
57. Poderes	65
58. Facultades de los apoderados	65
59. Terminación del mandato	66

Sección III.—*De la demanda*

60. Requisitos	67
a) Primer requisito: designación del juez a quien se dirige la demanda	67
b) Segundo requisito: nombre, edad y domicilio del demandante y del demandado	68
c) Tercer requisito: nombre, domicilio o residencia de los representantes o apoderados de las partes	70
d) Cuarto requisito: el nombre del apoderado judicial del demandante, si es el caso	70
e) Quinto requisito: lo que se pretende	70
f) Sexto requisito: los hechos que sirvan de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados	71
g) Séptimo requisito: los fundamentos de derecho que se invoquen	72
h) Octavo requisito: la cuantía	73
i) Noveno requisito: clase de proceso	73
j) Décimo requisito: pruebas	74
k) Undécimo requisito: direcciones	75
l) Otros aspectos	75
61. Presentación	76
a) Documentos de obligatoria presentación con la demanda	76
b) Documentos de presentación voluntaria	76
62. Control del juez sobre la demanda	77
63. Admisión	77
64. Traslado de la demanda	77

Sección IV.—Notificaciones

	PÁG.
65. Notificación personal	78
66. Notificación por aviso	79
67. Observación	79
68. Notificación a quien no se halla o se impide su práctica	81
69. Emplazamiento por edicto	81
70. Notificación por comisionado	81
71. Notificación en estrados	82
72. Notificación por estados	82
73. Notificación por conducta concluyente	82
74. Notificación de sentencias por edicto	83

Sección V.—Contestación de la demanda

75. Requisitos	84
76. Allanamiento a la demanda	84
77. Ineficacia del allanamiento	85
78. Falta de contestación de la demanda	85

Sección VI.—Demanda de reconvencción

79. Requisitos	86
80. Trámite y decisión	86
81. Procedencia e improcedencia	86

Sección VII.—Excepciones

82. Clasificación	87
a) Excepciones previas	87
b) Excepciones de mérito o de fondo	87
83. Excepciones previas	88
a) Falta de jurisdicción	89
b) Falta de competencia	89
c) Compromiso o cláusula compromisoria	90
d) Inexistencia del demandante o del demandado	91
e) Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado	91
f) No presentarse prueba de la calidad de heredero, cónyuge, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea, y, en general, de la calidad en que actúe el demandante o en que se cite al demandado	92
g) Ineptitud de la demanda por falta de requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones	92
h) Dársele a la demanda el trámite de un proceso diferente del que corresponde	93
i) No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios	93

j) Existencia de pleito pendiente entre unas mismas partes y sobre un mismo asunto	94
k) No haberse hecho la citación de otras personas que la ley ordena citar	94
l) Notificarse la admisión de la demanda a persona distinta de la demanda	95
84. Excepciones de mérito o de fondo	95
a) El pago	95
b) La prescripción	96
c) La transacción	97
d) Cosa juzgada	98
e) Perención	99
85. Proposición de excepciones	100
a) Procedencia	100
b) Manera de proponerlas	100
c) Pruebas	100
d) Oportunidad	101
86. Trámite y decisión	101
a) Excepciones previas	101
b) Excepciones de mérito o de fondo	101
87. Observación	101

Sección VIII.—*Incidentes*

88. Observación	102
89. Cuestiones generales	103
a) Señalamiento legal de los incidentes	103
b) Incidencia	104
c) Otros aspectos	104
90. Nulidades procesales	105
a) Causales	105
b) Requisitos para alegar una nulidad	106
c) Oportunidad y trámite	106
d) Saneamiento de nulidades	107
e) Declaración oficiosa de la nulidad	107
f) Efectos de la nulidad declarada	107
g) Apelaciones	108

Sección IX.—*Conflictos de competencia, impedimento y recusaciones, acumulación de procesos, amparo de pobreza e interrupción y suspensión del proceso*

91. Conflictos de competencia	108
a) Clases de conflictos	108
b) Trámite	109
92. Impedimentos y recusaciones	110
a) Causales de recusación	110
b) Declaración de impedimentos	111

c) Procedencia de la recusación	111
d) Proposición y trámite	112
e) Reemplazo del impedido o recusado	113
f) Suspensión del proceso	113
g) Impedimentos y recusaciones de secretarios	113
h) Sanciones	114
93. Acumulación de procesos	114
a) Procedencia de la acumulación	114
b) Competencia	115
c) Requisitos de la solicitud	115
d) Trámite	115
94. Amparo de pobreza	116
a) El amparo de pobreza en materia agraria	116
b) Información sobre el derecho al amparo	117
c) Solicitud y concesión	117
d) Requisitos	117
e) Trámite	117
f) Efectos	117
g) Apoderados	117
h) Facultades y responsabilidades de los apoderados	117
i) Aclaración	118
j) Actos y actuaciones improcedentes	118
k) Terminación del amparo	119
95. Interrupción del proceso	119
a) Causales de interrupción	119
b) Citaciones	119
96. Suspensión del proceso	120
a) Causales	120
b) Decreto de suspensión	121
c) Suspensión de una providencia	121
d) Reanudación del proceso	121

Sección X.—*De la conciliación*

97. La conciliación en el derecho civil	122
98. La conciliación en el procedimiento agrario	123
99. Oportunidad	123
a) Conciliación antes de presentarse la demanda	123
b) Conciliación obligatoria	124
c) Conciliación por petición de las partes	124
100. Trámite	124
101. Conciliación de incapaces y de entidades públicas	124
102. Efectos	125
103. Actitud del funcionario	125
104. Falta de ánimo conciliatorio	126
105. Improcedencia de la conciliación	126

Sección XI.—*Audiencias*

PÁG.

106. Concepto	127
107. Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y decreto de pruebas	127
a) Desarrollo	127
b) La audiencia es de “conciliación”	128
c) La audiencia es de “saneamiento”	129
d) En la audiencia deben decidirse las “excepciones previas”	131
e) En la audiencia deben decretarse las “pruebas”	132
108. Audiencia de práctica de pruebas	132
109. Audiencia de conciliación	133
110. Audiencia en el proceso verbal	133

Sección XII.—*Pruebas*

111. Concepto	134
112. Clasificación	134
113. Medios de pruebas	134
I) Declaración de parte	135
114. Declaración de parte	135
115. Confesión	136
a) Clases	136
b) Requisitos	136
c) Otros aspectos de la confesión	138
116. Interrogatorio	139
a) Oportunidad	139
b) Forma	139
c) Comparecencia de las partes	140
d) Requisitos	141
e) Práctica	141
f) Interrogatorio como prueba anticipada	142
117. Careo	142
118. Confesión ficta o presunta	142
II) Declaración de terceros	143
119. Testigo	143
120. Testimonio	144
121. Deber de declarar	144
122. Inhabilidades	145
a) Inhabilidades absolutas	145
b) Inhabilidades relativas	145
123. Tacha de testigos	145
124. Citación de testigos	145
125. Desobediencia del testigo	146
126. Recepción del testimonio	146
127. Valor probatorio del testimonio	147

	PÁG.
128. Careo	148
III) El juramento	148
129. Clasificación	148
a) Según el momento en que se rinde	148
b) Según la persona que lo presta	148
c) Clasificación del Código de Procedimiento Civil	149
130. Juramento de testigos	149
131. Juramento de las partes	149
a) Juramento estimatorio	149
b) Juramento diferido	149
132. Juramento de los peritos	150
133. Juramento de los intérpretes	150
134. Juramento del notificador	150
IV) Inspección judicial	150
135. Objeto	151
136. Procedencia	151
137. Solicitud	152
138. Decreto	152
139. Práctica	153
140. Acta de la diligencia	154
141. Valor probatorio	154
V) Dictamen pericial	155
142. Peritos	155
143. Designación	156
144. Aceptación	156
145. Impedimentos	157
a) No pueden hacer parte de las listas oficiales de auxiliares y colaboradores de la justicia	158
b) Deben ser excluidos del cuerpo o lista oficial de auxiliares y colaboradores de la justicia	158
146. Exclusión	159
147. Recusaciones	159
148. Procedencia de la peritación	159
149. Práctica de la prueba	160
150. Contradicción del dictamen	160
151. Honorarios de los peritos	161
152. Apreciación del dictamen por el juez	162
153. Sanciones	162
VI) Documentos	162
154. Concepto y definición	162
a) Aspecto lingüístico	162
b) Aspecto jurídico	163
A) Cuestiones generales	164
155. Clasificación	164
156. Documento auténtico	165
157. Aportación de documentos	165

	PÁG.
158. Copias	166
159. Valor probatorio de las copias	166
B) Documentos públicos	167
160. Certificaciones	167
161. Otros casos	167
162. Valor probatorio	167
163. Presunción de autenticidad	167
C) Documentos privados	168
164. Documento privado auténtico	168
165. Aportación de documentos privados	168
166. Reconocimiento	168
167. Acto de reconocimiento	169
168. Renuencia	169
169. Desconocimiento	169
170. Valor probatorio	170
D) Exhibición	170
171. Solicitud	170
172. Oposición o renuencia	170
173. Otros casos de exhibición	171
E) Tacha de falsedad y cotejo	171
174. Procedencia	171
175. Trámite	171
176. Efectos de la declaratoria de falsedad	172
177. Sanciones	172
178. Cotejo de letras o firmas	172
VII) Indicios	173
179. Elementos	173
180. Clases	173
181. Conducta procesal de las partes	174
182. Valor probatorio	174
183. Apreciación	174
VIII) Presunciones	174
184. Clases	175
185. Observación	175
IX) Otros aspectos de la prueba	175
186. Objeto y fin	175
187. Carga de la prueba	176
188. Principios orientadores	176
189. Libre apreciación judicial de la prueba	178
Sección XIII.—De los jueces	
190. Concepto	178
191. Deberes de los jueces	179
192. Responsabilidades	180
193. Poderes disciplinarios	180

	PÁG.
194. Facultades procesales propiamente dichas	181
195. Fallos <i>extra</i> y <i>ultra petita</i>	182
a) Fallos “ <i>extra petita</i> ”	182
b) Fallos “ <i>ultra petita</i> ”	183
196. Observación final	183

Sección XIV.—*Providencias judiciales*

197. Autos	184
a) Autos de sustanciación	184
b) Autos interlocutorios	184
198. Sentencias	184
199. Términos	185

Sección XV.—*Recursos*

200. Concepto	186
201. Recurso de reposición	187
a) La reposición en el derecho administrativo	187
b) La reposición en el derecho agrario	187
202. Recurso de apelación	188
a) La apelación en el orden administrativo	188
b) La apelación en el orden jurisdiccional	188
203. Recurso de queja	194
a) Como declaración en contra de alguien	194
b) Como recurso	194
204. Recurso de súplica	195
a) Procedencia	196
b) Trámite	196

Sección XVI.—*Recurso extraordinario de casación*

205. Concepto	196
I) Parte general o teórica	197
206. Finalidades	197
a) Defensa de la ley	197
b) Unificación de la jurisprudencia	197
207. Características	197
208. Sentencias susceptibles del recurso de casación	198
209. La cuantía	198
210. Causales de casación	199
Causal primera	199
a) Ley sustantiva o sustancial	199
b) Normas de carácter nacional	199
c) Violación de la ley sustancial	200
Causal segunda	202
Causal tercera	204

	PÁG.
Causal cuarta	205
Causal quinta	206
II) Parte especial o práctica	207
211. Apreciación del interés para recurrir	207
212. Efectos del recurso	208
213. Interposición del recurso	209
214. Requisitos de la demanda de casación	209
215. Admisión del recurso	209
216. Trámite	210
217. Sentencia	211

Sección XVII.—Recurso extraordinario de revisión

218. Procedencia	211
219. Causales de revisión	212
220. Interposición del recurso	212
221. Requisitos	213
222. Trámite	213
223. Sentencia	214
224. Medidas cautelares	215
225. Competencia	215
226. Observación	215

Sección XVIII.—Consulta

a) La consulta como facultad gubernamental	215
b) La consulta como grado de jurisdicción	215
227. Procedencia	215

Sección XIX.—Terminación anormal del proceso

228. La conciliación	216
229. El desistimiento	216
230. La perención	218
231. La transacción	219

CAPÍTULO IV

PROCESO O PROCEDIMIENTO ORDINARIO

Sección I.—Introducción

232. Procesos ordinarios de única instancia	221
233. Procesos ordinarios de primera instancia	221

Sección II.—*Formalización del proceso*

	PÁG.
234. Demanda	222
235. Requisitos	222
236. Requisitos adicionales	223
237. Anexos	223
238. Presentación	224
239. Presentación	224
239. Inadmisibilidad	224
240. Rechazo	224
241. Admisión	224
242. Traslado	225
243. Notificación por aviso	225
244. Retiro de la demanda	225
245. Reforma	226
246. Interrupción de la prescripción	226
247. Ineficacia de la interrupción	227

Sección III.—*Contestación de la demanda*

248. Observación	227
249. Requisitos	227
250. Anexos	228
251. Allanamiento a la demanda	228
252. Ineficacia del allanamiento	228
253. Improcedencia del allanamiento	229
254. Reconvencción	229

Sección IV.—*Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y decreto de pruebas*

255. Objeto de la audiencia	230
256. De la conciliación	230
257. Decisión de excepciones previas	230
258. Medidas de saneamiento	231
259. Decreto de pruebas	231
260. Reglas que deben tenerse en cuenta en la realización de esta audiencia	231

Sección V.—*Período probatorio*

261. Práctica de las pruebas	232
262. Ampliación del término para practicar pruebas	233
263. Ampliación del termino ordinario	233
264. Multas	233
265. Resumen	233

Sección VI.—*Alegaciones de las partes*

	PÁG.
266. Observación	234
267. Traslado	234
268. Incidentes y/o recursos	234

Sección VII.—*Sentencia*

269. Incidentes y otras actuaciones	234
270. Términos para resolver	234

Sección VIII.—*Asuntos que se tramitan por el procedimiento ordinario*

I) Resolución de la compraventa	235
271. Casos	235
a) Pacto comisorio cualificado	236
b) Pacto de adición a día	236
272. Observación	236
II) Declaración de pertenencia	237
273. De la prescripción	237
274. Clases	237
275. Prescripción ordinaria o de corto tiempo	238
a) La posesión	238
b) La buena fe	239
c) El justo título	239
276. Prescripción extraordinaria o de largo tiempo	239
277. Requisitos	240
a) De la posesión	240
b) Transcurso del tiempo	240
278. Bienes prescriptibles	241
279. Bienes imprescriptibles	241
280. Declaración de pertenencia	241
281. La prescripción como pretensión y como excepción	242
282. Quién puede demandar	242
283. A quién se puede demandar	242
284. Anexo a la demanda	243
285. Admisión de la demanda	243
286. Contestación de la demanda	244
287. Inspección judicial	244
288. Consulta y efectos de la sentencia	244
289. Casación	244
290. Prescripción especial	244
291. Requisitos	245
292. Jurisprudencia	245
III) Saneamiento de la pequeña propiedad agraria	246
293. Concepto de pequeña propiedad agraria	246

	PÁG.
294. Objeto de este proceso	246
295. Formas de saneamiento	247
a) Saneamiento por prescripción	247
b) Saneamiento por medio del cumplimiento de una promesa de compra- venta	247
296. Artículo 501 del Código de Procedimiento Civil	248
297. Requisitos adicionales de la demanda	249
298. Admisión	249
299. Emplazamiento	249
300. Modalidades del emplazamiento	250
301. Designación de curador <i>ad litem</i>	250
302. Oposición	250
303. Inspección judicial	251
304. Consulta	251
305. Observación	251
IV) Servidumbres	251
306. Elementos	252
307. Clasificación	253
a) Por su contenido	253
b) Por su origen	254
c) Por su ejercicio	255
308. Constitución	256
a) Por negocio jurídico	256
b) Por destinación del propietario	258
c) Por prescripción	259
d) Por ministerio de la ley	259
309. Extinción	259
310. Aclaración	260
311. Normas procesales especiales	261
V) Posesorios	261
312. Pérdida de la posesión	261
313. Acciones posesorias	262
314. Clases de acciones	263
a) Acción de conservación	263
b) Acción de recuperación	263
c) Derechos reales constituidos en inmuebles	264
315. Características de las acciones posesorias	264
316. Observación	264
VI) Reivindicatorios	265
317. Acción reivindicatoria	265
318. Elementos	266
319. Observación	266
320. Qué se puede reivindicar	267
321. Quién puede reivindicar	267
322. Prueba de la propiedad	268
323. Contra quién se puede reivindicar	269

	PÁG.
VII) Entrega de la cosa por el tradente al adquirente	270
324. Obligación de entregar	270
325. Quién puede demandar	270
326. Anexo a la demanda	271
327. Entrega de la cosa o bien	271
a) Artículo 337	271
b) Artículo 338	272
c) Artículo 339	274
328. Existencia de arrendatarios	274
VIII) Rendición de cuentas	275
329. Obligación de rendir cuentas	275
330. Rendición de cuentas	275
a) Rendición espontánea de cuentas	276
b) Rendición provocada de cuentas	276
IX) Pago por consignación	277
331. Requisitos	277
332. Reglas especiales	278
X) Impugnación de actos de asambleas o de juntas directivas o juntas de socios	279
333. Impugnación	279
334. Oportunidad	279

CAPÍTULO V

PROCESOS O PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

Sección I.—Lanzamiento por ocupación de hecho

335. Concepto de “ocupación”	281
336. “ocupación de hecho”	282
337. Lanzamiento por ocupación de hecho	283
338. Antecedentes legislativos	283
a) Concepción “administrativista”	283
b) “Judicialización” del proceso	286
339. Autoridad competente	289
340. Trámite del proceso	289
341. Demanda	289
342. Admisión y traslado	290
343. Notificación	290
344. Pruebas	291
345. Suspensión de la actuación e improcedencia de lanzamiento	291
346. Lanzamiento	292
347. Mejoras	292
348. Otros bienes	292
349. Actas	292
350. Observación	292

Sección II.—*Lanzamiento de arrendatarios, aparceros y similares*

	PÁG.
351. Quiénes son arrendatarios	293
352. Quiénes son aparceros	293
353. Contratos de arrendamiento, aparcería y similares	294
354. Obligaciones	294
a) Obligaciones del arrendador	299
b) Obligaciones del arrendatario	296
c) Obligaciones de los propietarios en los contratos de aparcería ...	297
d) Obligaciones de los aparceros	298
e) Caso de los contratos “similares”	298
355. Restitución de predios	299
356. Requerimiento judicial	299
357. Demanda	300
358. Observaciones	300
359. Anexos generales	301
360. Anexos específicos	301
361. Admisión	301
362. Inadmisibilidad y rechazo	301
363. Traslado	302
364. Notificación por aviso	302
365. Incumplimiento de obligaciones	302
366. Orden de lanzamiento	303
367. Oposición	303
368. Entrega del inmueble	305
369. Artículo 22 de la ley 200 de 1936	305
370. Deudas del demandante	306
371. Derecho de retención	306
372. Compensación	306
373. Actuaciones inadmisibles	306
374. Observación	307

Sección III.—*Restitución de predios a solicitud de los arrendatarios, aparceros o similares*

375. Demanda	307
376. Requerimiento judicial	308
377. Anexos a la demanda	308
378. Traslado	308
379. Notificación por aviso	308
380. Orden de recibo y entrega del predio	309
381. Terminación del contrato	309
382. Secuestro del predio	310
383. Mejoras	310
384. Deudas por otros conceptos	310
385. Compensación	311
386. Actuaciones y trámites inadmisibles	311
387. Observación	311

Sección IV.— <i>Otros procesos de restitución de tenencia</i>	311
---	-----

Sección V.—Deslinde y amojonamiento

388. Objeto	312
389. Quiénes pueden demandar	312
390. Contra quién debe dirigirse la demanda	313
391. Demanda	313
392. Anexos	314
393. Traslado	314
394. Notificación por aviso	314
395. Audiencia	315
396. Citación para el deslinde y decreto de pruebas	317
397. Diligencia de deslinde	317
398. Trámite de las oposiciones	319
399. Mejoras	319

Sección VI.—Preservación del ambiente rural y de los recursos naturales renovables

400. Del ambiente	320
401. De los recursos naturales renovables	320
402. Concepción legal del ambiente y de los recursos naturales renovables	321
403. Objeto de este proceso	322
404. Acción	322
a) Art. 1005 del Código Civil	322
b) Art. 2359 del Código Civil	323
c) Art. 16 de la ley 23 de 1973	324
405. Características de esta acción	325
406. Demanda	326
407. Presentación	326
408. Medidas cautelares	326
409. Notificación del auto admisorio de la demanda	327
410. Contestación de la demanda	327
411. Aviso	327
412. Pruebas	328
413. Inspección judicial	328
414. Audiencia	328
415. Contenido de la sentencia	328
416. Apelación	329
417. Aviso al juez penal	329
418. Indemnizaciones	329
419. Actuaciones y medidas improcedentes	331
420. Aclaración final	331

Sección VII.—*Proceso de expropiación*

	PÁG.
421. Fundamento legal	332
422. Motivos de expropiación	332
423. Demandante	333
424. Demandados	334
425. Indemnización	334
426. Demanda	335
427. Traslado y notificación	336
428. Excepciones	336
429. Sentencia	337
430. Notificación	337
431. Recursos	338
432. Avalúo de los bienes	338
433. Entrega del bien	338
434. Oposición	339
435. Entrega anticipada del bien	339
436. Entrega de la indemnización	340
437. Restitución del bien demandado	340

Sección VIII.—*Procesos divisorios*

438. Concepto de comunidad	341
439. Naturaleza	342
440. Características	342
441. Procedencia de la división	344
442. Objeto de la división	344
443. Competencia	344
444. Demandante	345
445. Demandados	345
446. Demanda	346
447. Traslado	346
448. Excepciones y oposiciones	346
449. División	347
450. Presentación de la partición	347
451. Reemplazo del partidor	349
452. Suspensión de la partición	349
453. Entrega de los bienes	350
454. Venta de la cosa o bien común	350
455. Sentencia	351
456. Gastos de la división	351
457. Derecho de compra	351
458. Mejoras de los comuneros	352
459. Observación	352

Sección IX.—*División de grandes comunidades*

460. Demanda	353
461. Aclaración	353

462. Trámite	354
463. Comparecencia de los emplazados	355
a) Comparecencia de los comuneros	355
b) Exclusión de zonas determinadas	355
c) Mejoras	355
464. Reconocimiento de comparecientes	356
a) Excepciones previas	356
b) Excepciones previas y oposiciones	357
465. Mensura, avalúo y partición del inmueble	357
466. Funciones específicas de los agrimensores	358
467. Otros aspectos pertinentes	359
468. Presentación del trabajo por los agrimensores	359
469. Sentencia	359
470. Sucesiones ilíquidas	360

*Sección X.—Disposiciones comunes a las secciones VIII y IX
sobre procesos divisorios y división de grandes comunidades*

471. Designación de administrador “dentro” del proceso divisorio	361
472. Deberes del administrador	361
473. Designación de administrador “fuera” del proceso	362
474. Diferencias entre el administrador y los comuneros	363

Sección XI.—Disolución, liquidación y nulidad de sociedades

475. Sociedades o asociaciones de naturaleza agraria	364
a) Asociaciones de usuarios campesinos	364
b) Asociaciones gremiales agropecuarias	364
c) Empresas comunitarias	364
d) Cooperativas campesinas	365
e) Empresas especializadas	366
476. Observación	367
477. Aclaración	367
I) Disolución judicial y liquidación	368
478. Procedencia	368
479. Demanda	368
480. Anexos	369
481. Requisitos adicionales	369
482. Presentación	369
483. Traslado	370
484. Trámite	370
485. Sentencia	370
486. Designación de liquidador	370
487. Publicación y registro del nombramiento del liquidador	371
489. Deberes y facultades del liquidador	372
a) Deberes	372
b) Facultades y obligaciones	372

	PÁG.
490. Designación de apoderado e interventor	372
491. Traslado del inventario y del balance	373
492. Liquidación	373
493. Pago a los acreedores	374
494. Créditos no reclamados	374
495. Reservas	374
496. Dudas del liquidador	374
497. Distribución del saldo	375
498. Terminación de la liquidación	376
499. Remoción del liquidador	376
II) Liquidación sin previa disolución judicial	377
500. Liquidación a petición del liquidador	377
501. Liquidación sin liquidador o sin su posesión	377
III) Declaración de nulidad y liquidación	378
502. Procedencia	378
503. Demanda y trámite	378
504. Observación final	378

CAPÍTULO VI

PROCESO O PROCEDIMIENTO VERBAL

505. Concepto	379
506. Características de este proceso o procedimiento	379
507. Observación	380

Sección I.—Asuntos que se tramitan por este procedimiento

508. Por razón de la cuantía	381
509. Por razón de su naturaleza	381
a) Posesorios especiales	381
b) Defensa, mediante acción popular, de los bienes de uso público de que trata el art. 1005 del Código Civil, que estén ubicados en zonas rurales	382
c) Conflictos que se originen por daño real o contingente a recursos naturales renovables de propiedad privada, así como los que se suscitan en razón de perjuicios recibidos como consecuencia de acciones humanas que hayan ocasionado deterioro ambiental o daño en recursos naturales renovables de dominio público o privado	383
d) Conflictos que se originen por causa o con ocasión de la celebración de contratos de arrendamiento, aparcería o similares, sobre predios agrarios, diferentes de los de lanzamiento o restitución de dichos predios	384
e) Conflictos que versen sobre los derechos de los comuneros contemplados en los arts. 2330 a 2333 del Código Civil	384
f) Restitución de bienes vendidos con pacto de reserva de dominio	385

g) Prestación de cauciones en los casos previstos por la ley sustancial o la convención, salvo cuando deban prestarse en el curso de otro proceso	386
h) Relevo de fianza y ejercicio de los demás derechos consagrados en el art. 2394 del Código Civil	387
i) Mejoramiento de la hipoteca en los casos contemplados en la ley sustancial	387
j) Reposición de la prenda en los casos contemplados en la ley sustancial	389
k) Declaración de extinción anticipada del plazo de una obligación	390
l) Declaratoria de cumplimiento de una condición suspensiva	391
m) Reducción de la pena, o de la hipoteca, o de la prenda, en los casos contemplados en la ley, salvo norma en contrario	391
n) Reducción de los intereses pactados, o fijación de los intereses corrientes, salvo norma en contrario	393
o) Liquidación de perjuicios	394
p) Asuntos que, de acuerdo con disposiciones especiales, deba el juez resolver con conocimiento de causa, o breve y sumariamente, o con prudente juicio, o a manera de árbitro	395
510. Asuntos que se tramitan en única instancia	395
511. Demanda	396
a) Requisitos puramente formales	396
b) Requisitos adicionales	397
c) Anexos	397
512. Presentación	397
513. Admisión	398
514. Traslado	398
515. Notificación	398
516. Contestación	399
517. Excepciones	400
518. Audiencia	400
519. Objeto de la audiencia	400
520. Reglas que deben tenerse en cuenta en el desarrollo de esta audiencia	400
521. Trámite de la audiencia	402
522. Reconvencción	403
523. Incidentes	403
524. Recursos	403
525. Aplicación de disposiciones del Código de Procedimiento Civil	404
a) Prestación, mejora y relevo de cauciones y garantías	404
b) Posesorios especiales	404
Bibliografía	405
Índices	407